

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

07.10.2025 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.09.2025 № 1732 «О проведении публичных слушаний 7 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001015:554 площадью 2749 кв.м, расположенного в ст-це Крепостной по ул. Набережной, 15»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 сентября 2025 года №38 (8898)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 7 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001015:554 площадью 2749 кв.м, расположенного в ст-це Крепостной по ул. Набережной, 15, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30.09.2025 года №71-05.1-04-7972/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001015:554, при условии соблюдения требования статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно

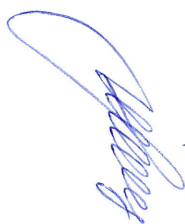
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001015:554 площадью 2749 кв.м, расположенного в ст-це Крепостной по ул. Набережной, 15, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко